

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1144/TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 12 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 792/2023/DSPT ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án phúc thẩm số 679/2023/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 5245/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 11 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

Căn cứ Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 2609/2024/TB-VTA ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án : bà Nguyễn Thị Cẩm Nguyên, địa chỉ: 938B Nguyễn Xiển, tổ 7, khu phố Long Bửu, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án : ông Trần Văn Tinh, bà Lê Thị Ôn, địa chỉ: 894/14 Nguyễn Xiển, tổ 1, khu phố Long Hòa, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 668, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 894/14 Nguyễn Xiển, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ

Đức, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm **13.003.957.192 đồng** (mười ba tỷ không trăm lẻ ba triệu chín trăm năm mươi bảy ngàn một trăm chín mươi hai đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Hoàng Thị Thủy**